

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้าบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 1-3-97.2 ไร่ หรือ 3,188.80 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1010.5/8349 ลงวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน และทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการ
2. เสียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีได้ทำการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยมิให้ขับขี่เร็วจนเกินไป เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและคอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
4. การใช้น้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบท่อจ่ายน้ำประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาหาก ทิ้งนี้หากพบว่าท่อจ่ายน้ำประปามีการรั่ว ซึม หรือแตก ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างปกติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ถังสำรองน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	●	- เนื่องจากโครงการเพิ่งทำการเปิดดำเนินการได้ไม่นานจึงทำให้ยังไม่ถึงช่วงกำหนดในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลความสะอาด และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักขยะรวมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยมิให้มีมูลฝอยตกค้างโดยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาทำการขนเก็บมูลฝอยไปกำจัด เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยสะอาดและไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธี การ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเริ่มเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5 วัน ติดต่อกัน หรือ วิธีการอื่น คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้มา สูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก วัน หรือตามความเหมาะสม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมัน จาก ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อมิให้ไขมันไปอุดตันระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจเช็ค ถังเก็บ ตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บตะกอน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถังเก็บตะกอน จากถัง เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อมิให้ตะกอนไปอุดตันระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละ วัน และ จัด ทำ บั น ที ก รាយละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - จัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย	-	ภาคผนวก ค - 7 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละ วัน และ จัด ทำ บั น ที ก รាយละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการพร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ค - 7 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน			น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย	
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการทำการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างเป็นประจำ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือพบรอยแตกหักของท่อระบายน้ำจะรีบดำเนินการบำรุงหรือซ่อมแซมในทันที	- -

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามที่ระบุไว้ในเครื่องมือการใช้งาน หากพบว่ามีสารขาดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าสำรอง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บ้าย หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ หากพบว่ามีสิ่งสกปรกมากเกินไปจะรีบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบถังรองรับให้อยู่ในสภาพดี ถ้าหากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ					
10. สุนทรียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
11. การบำบัดสิ่งแวดล้อม ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาด้านที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	✕	- ทางโครงการมิได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม แต่ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ทางโครงการเปิดดำเนินการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการยินดีที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาด้านที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ครึ่งละ 1 จุด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ 	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN)

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 1 จุด คือ ความถี่วันละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ปีละ 1 ครั้ง คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

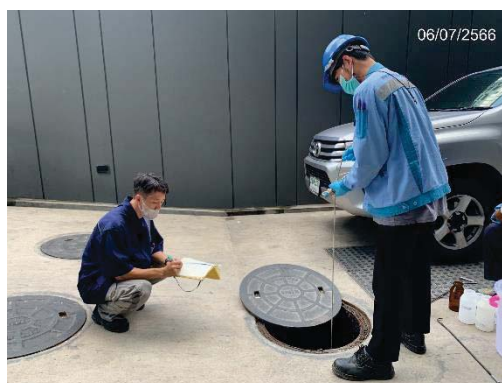
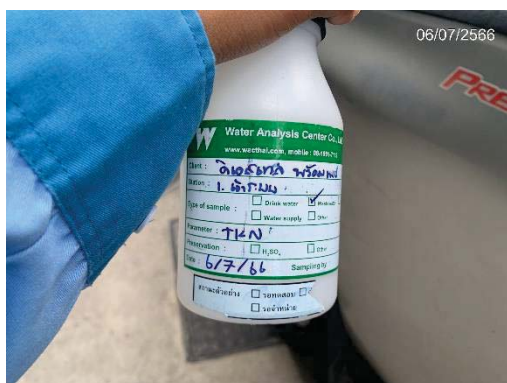
รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำ เสีย - บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105° - Volumetric - Dried at 103-105° - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet Extraction	06/07/66 10/08/66 07/09/66 05/10/66 09/11/66 07/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine	- pH and Chlorine Test Kit	วันละ 1 ครั้ง	-
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - ISO 16266: 2006 (E)	06/07/66 10/08/66 07/09/66 05/10/66 09/11/66 07/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Total Chlorine - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Colorimetric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine	04/05/66	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และปริมาณไนโตรเจน (TKN) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

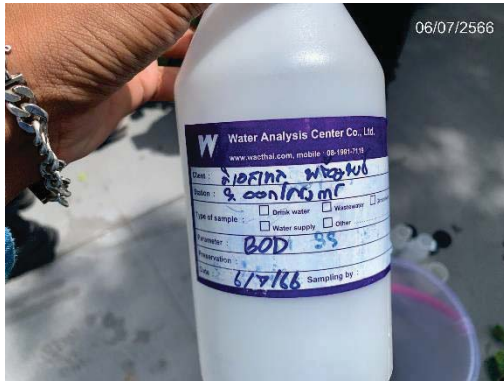
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) TSS (ค่า TSS ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) และ ค่า TDS (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 500 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือนอาจเนื่องด้วยมีการหลุดของตะกอนจากระบบบำบัด และการสะสมของเศษผงในรางระบายน้ำ ทั้งนี้แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาสูบน้ำตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



จุลรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	06/07/66	7.4	58	22	438	<0.1	8	70	4.9
	10/08/66	7.8	100	18	412	<0.1	6	69	1.4
	07/09/66	7.5	118	26	466	<0.1	<2	53	<0.10
	05/10/66	8.0	145	31	376	0.1	5	65	0.59
	09/11/66	7.5	202	33	318	<0.1	5	67	<0.10
	07/12/66	7.3	102	30	358	<0.1	6	70	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.3-8.0	58-202	18-33	318-466	<0.1-0.1	<2-8	53-70	<0.10-4.9
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	06/07/66	6.5	13	<10	550	<0.1	<2	9	<0.10
	10/08/66	5.3	9	<10	494	<0.1	<2	11	<0.10
	07/09/66	5.0	19	25	530	<0.1	<2	12	<0.10
	05/10/66	5.0	20	27	446	<0.1	<2	15	<0.10
	09/11/66	5.3	36	22	390	<0.1	4	9	<0.10
	07/12/66	5.2	11	16	402	<0.1	<2	6	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.0-6.5	9-36	<10-27	390-550	<0.1	<2-4	6-15	<0.10
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	06/07/66	6.5	<4	<10	336	<0.1	<2	<5	<0.10
	10/08/66	7.8	5	<10	330	<0.1	<2	6	<0.10
	07/09/66	7.6	10	<10	336	<0.1	<2	9	<0.10
	05/10/66	7.6	11	<10	120	<0.1	<2	8	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	09/11/66	6.0	17	23	310	<0.10	<2	7	<0.10
	07/12/66	7.0	36	48	344	<0.1	<2	13	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.0-7.8	<4-36	<10-48	120-344	<0.1	<2	<5-13	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจิตติวีร์ วงศ์หมากเห็บ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0028
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณณ สี่ไถ่ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียม) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ.2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

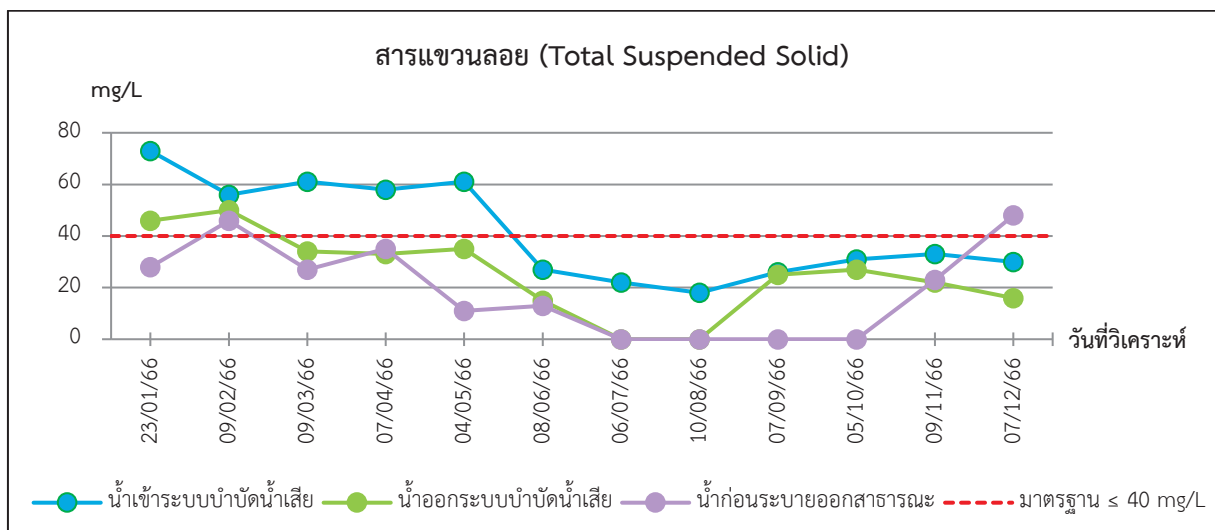
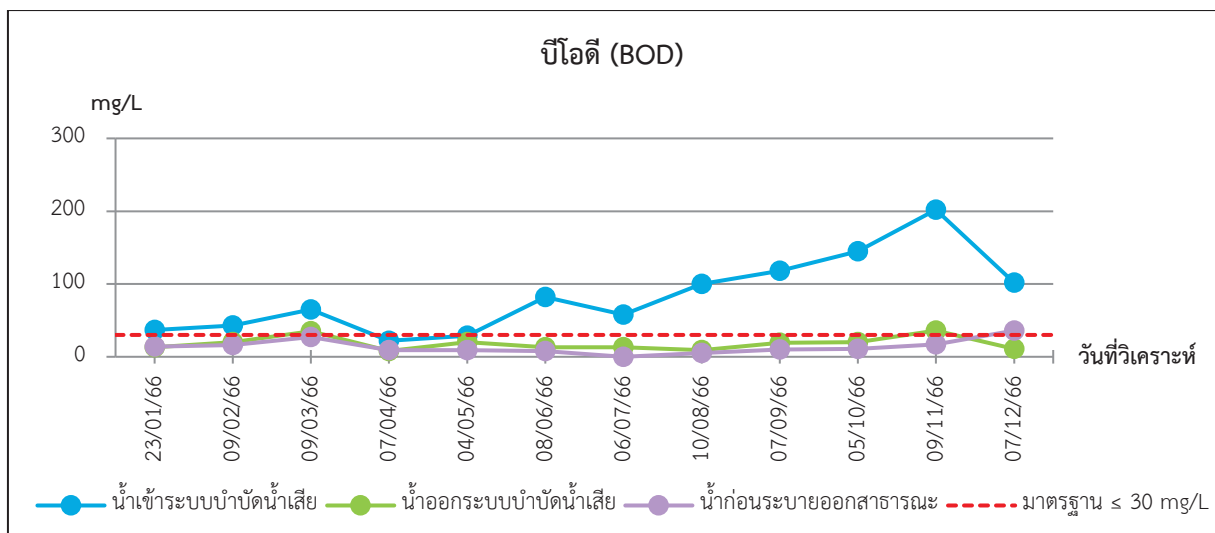
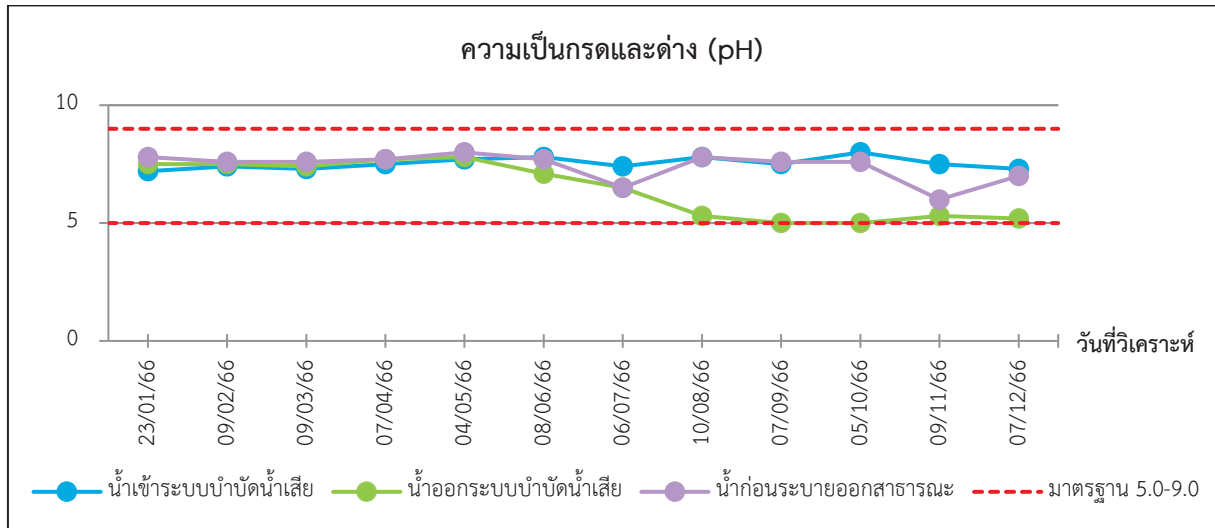
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	23/01/66	7.2	37	73	494	0.1	8	18	<0.10
	09/02/66	7.4	43	56	426	0.3	3	16	<0.10
	09/03/66	7.3	65	61	414	<0.1	3	13	<0.10
	07/04/66	7.5	22	58	494	0.2	3	11	1.5
	04/05/66	7.7	29	61	346	<0.1	4	11	<0.10
	08/06/66	7.8	82	27	374	<0.1	3	65	7.7
	06/07/66	7.4	58	22	438	<0.1	8	70	4.9
	10/08/66	7.8	100	18	412	<0.1	6	69	1.4
	07/09/66	7.5	118	26	466	<0.1	<2	53	<0.10
	05/10/66	8.0	145	31	376	0.1	5	65	0.59
	09/11/66	7.5	202	33	318	<0.1	5	67	<0.10
	07/12/66	7.3	102	30	358	<0.1	6	70	<0.10
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	23/01/66	7.5	13	46	480	0.1	7	10	<0.10
	09/02/66	7.5	20	50	422	0.2	<2	15	<0.10
	09/03/66	7.4	35	34	416	<0.1	3	11	<0.10
	07/04/66	7.7	8	33	492	0.1	<2	9	<0.10
	04/05/66	7.8	20	35	314	<0.1	<2	9	<0.10
	08/06/66	7.1	13	15	482	<0.1	<2	14	<0.10
	06/07/66	6.5	13	<10	550	<0.1	<2	9	<0.10

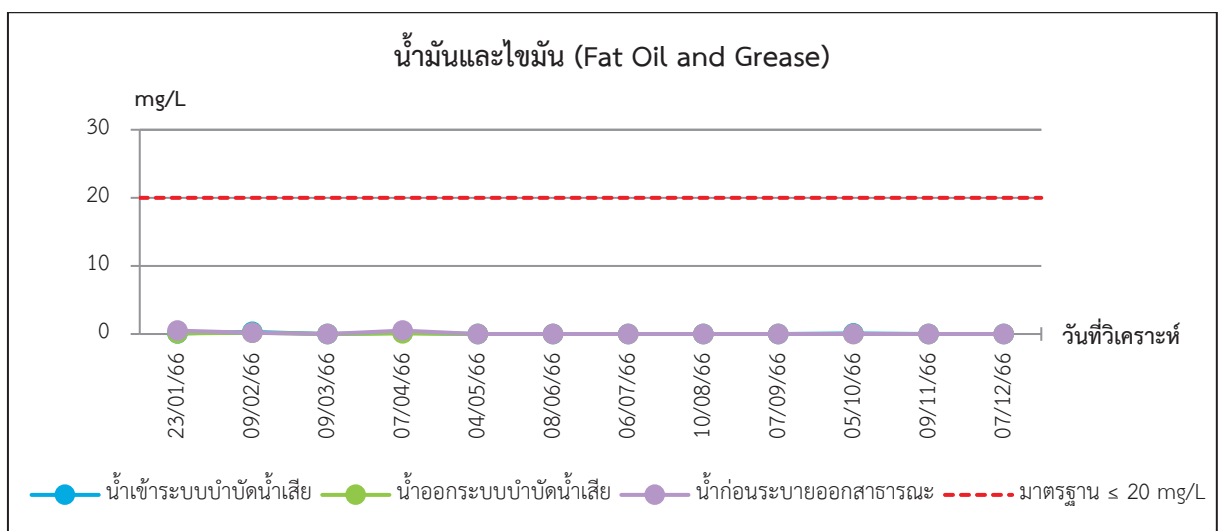
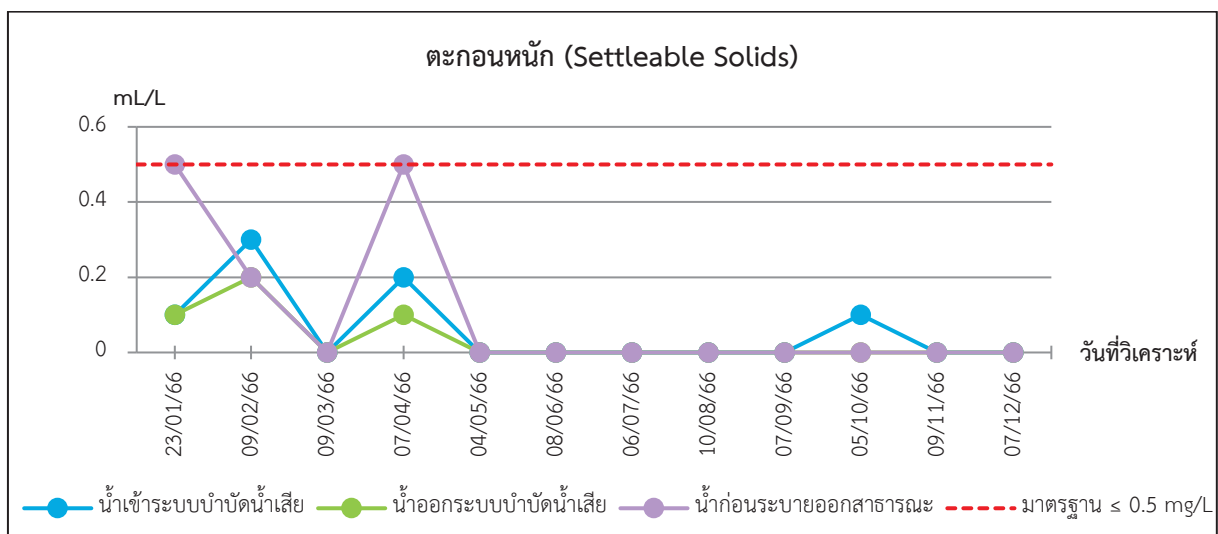
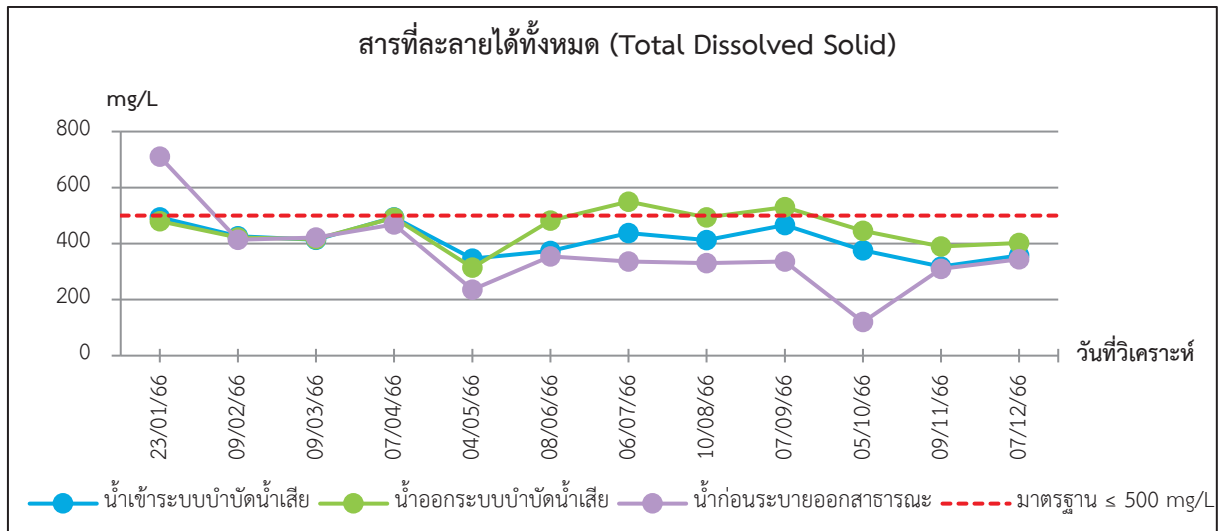
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10/08/66	5.3	9	<10	494	<0.1	<2	11	<0.10
	07/09/66	5.0	19	25	530	<0.1	<2	12	<0.10
	05/10/66	5.0	20	27	446	<0.1	<2	15	<0.10
	09/11/66	5.3	36	22	390	<0.1	4	9	<0.10
	07/12/66	5.2	11	16	402	<0.1	<2	6	<0.10
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	23/01/66	7.8	14	28	710	0.5	<2	31	<0.10
	09/02/66	7.6	16	46	414	0.2	4	12	<0.10
	09/03/66	7.6	27	27	422	<0.1	<2	8	<0.10
	07/04/66	7.7	9	35	468	0.5	<2	10	<0.10
	04/05/66	8	9	11	236	<0.1	<2	5	<0.10
	08/06/66	7.7	8	13	354	<0.1	<2	8	<0.10
	06/07/66	6.5	<4	<10	336	<0.1	<2	<5	<0.10
	10/08/66	7.8	5	<10	330	<0.1	<2	6	<0.10
	07/09/66	7.6	10	<10	336	<0.1	<2	9	<0.10
	05/10/66	7.6	11	<10	120	<0.1	<2	8	<0.10
	09/11/66	6.0	17	23	310	<0.10	<2	7	<0.10
	07/12/66	7.0	36	48	344	<0.1	<2	13	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

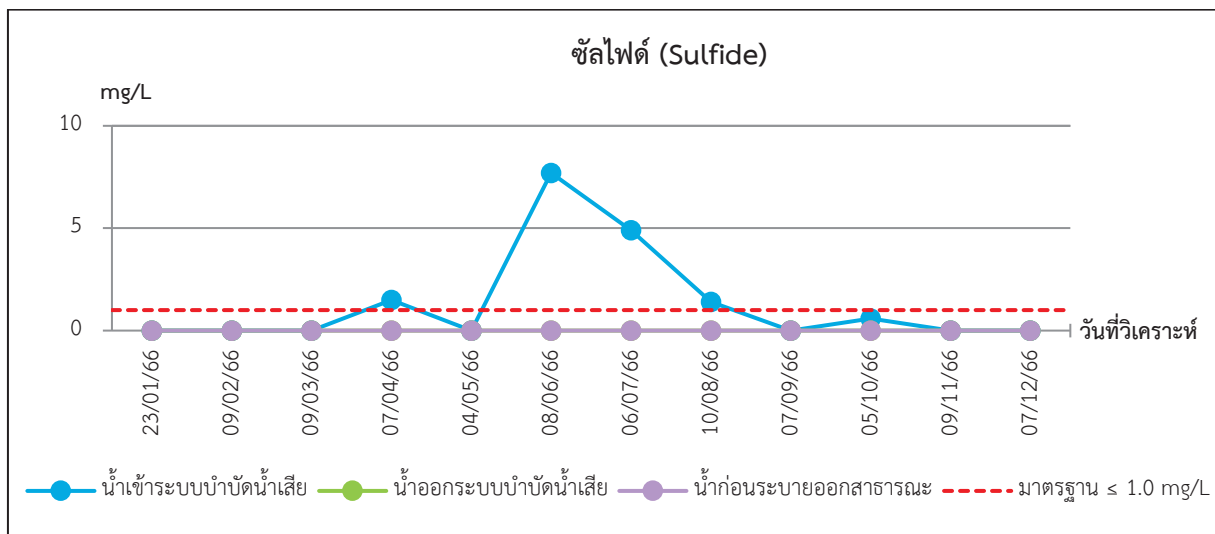
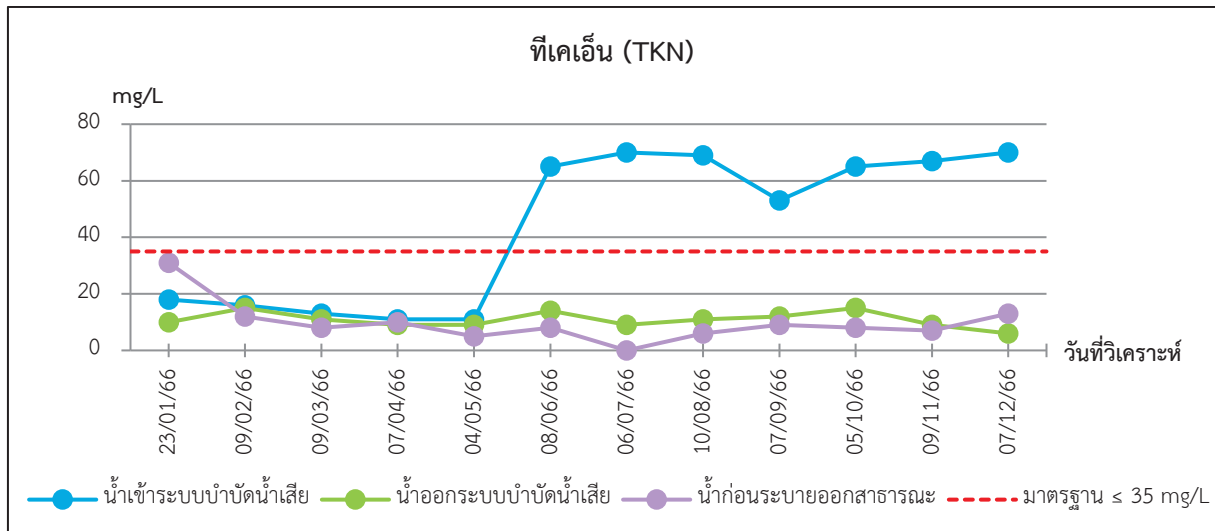
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



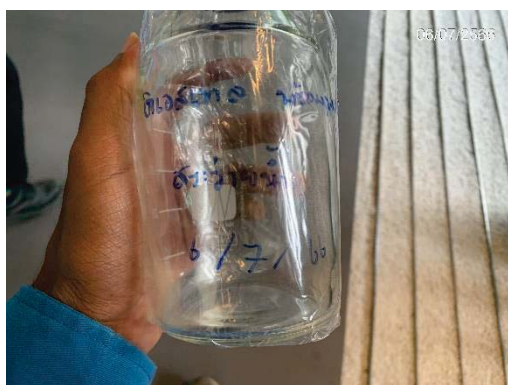
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

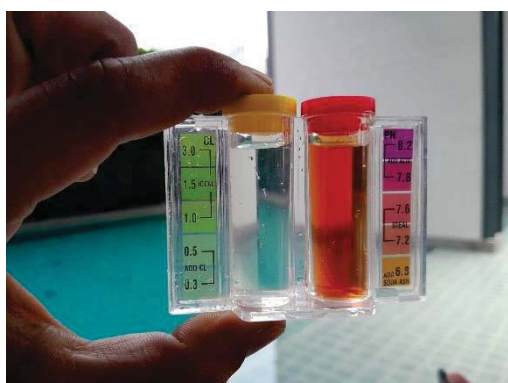
โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึกของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ต่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่วันละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
สระว่ายน้ำ	06/07/66	7.6	0.08	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	6.8	0.08	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	6.6	0.13	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/10/66	7.9	0.14	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	7.2	0.04	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	6.9	0.03	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.6-7.9	0.03-0.14	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.5-1.0	30-60	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) ในปี พ.ศ.2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)	<i>E. coli</i> (MPN/100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
สระว่ายน้ำ	23/01/66	5.6	0.09	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/02/66	7.3	0.17	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/03/66	6.6	0.18	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/66	7.5	<0.01	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/05/66	3.6	0.01	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/06/66	7.2	<0.01	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/07/66	7.6	0.08	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	6.8	0.08	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/09/66	6.6	0.13	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/10/66	7.9	0.14	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	7.2	0.04	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	6.9	0.03	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.5-1.0	30-60	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า ความเข้มข้น Chloride มีค่าสูงกว่าเกณฑ์

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Chlorine (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Ammonia (mg/L)
สระว่ายน้ำ	04/05/66	0.14	870	22	<0.10
	มาตรฐาน	-	<600	≤50	<20

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว